

come alla os. 12/11/13 L

INTERCONSIGLIO

COOPERATIVE IRIS III, NUOVA COOP CINQUE, SHELLEY, SOLAR S.C.R.L.

RACCOMANDATA a MANO

anticipata via e-mail: sbernini@comune.genova.it - assurbanistica@comune.genova.it

Spett.le
COMUNE di GENOVA
- ASSESSORE ALL'URBANISTICA -
Via Garibaldi n° 9
- GENOVA - PALAZZO TURSI -
Stefano Bernini



alla c.a.

anticipata via e-mail: lpetacchi@comune.genova.it - areatecnica@comune.genova.it

903

Spett.le
COMUNE di GENOVA
- DIR. GENERALE AREA TECNICA -
Via di Francia n° 1
- GENOVA - MATITONE 24° PIANO -
Laura Petacchi

alla c.a.

anticipata via e-mail: silviacapurro@comune.genova.it - direzioneurbanisticasue@comune.genova.it



Spett.le
COMUNE di GENOVA
- DIR. URBANISTICA - SUE E GRANDI PROGETTI -
Via di Francia n° 1
- GENOVA - MATITONE - 14° PIANO -
Silvia Capurro

alla c.a.

Genova li, 13.11.2013

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO (P.U.O.) RIO PENEGO 2
SOTTOZONA BC RIO PENEGO – NORMA SPECIALE
Osservazioni alla Norma Speciale art. BC 11) di P.U.C.

PREMESSO CHE:

1) LE COOPERATIVE EDILIZIE:

- **IRIS III** società mutua cooperativa edilizia a r.l. con sede [redacted]
[redacted] persona del suo Presidente Sig.ra Andreina Orsoni, nata a [redacted]
- **NUOVA COOP CINQUE** società cooperativa edilizia a r.l. con sede presso lo Studio Mantovani in [redacted] al Registro delle Imprese di Genova – Albo Soc. Coop. r [redacted] in persona del suo Presidente Sig.ra Lucia Fancetti, nata a [redacted]:
[redacted]

IL COORDINATORE GEOM. LUCIO PARODI
Via [redacted] 16147 GENOVA

e- [redacted] [redacted]

INTERCONSIGLIO

COOPERATIVE IRIS III, NUOVA COOP CINQUE, SHELLEY, SOLAR S.C.R.L.

- **SHELLEY società cooperativa edilizia a r.l.** con sede in [REDACTED]

[REDACTED] in persona del suo Presidente Sig. Fabio Sterle, nato a Genova il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

- **SOLAR società cooperativa edilizia a r.l.** con sede legale presso lo Studio Commercialista Barbara Palombo - [REDACTED]

e [REDACTED] in persona del suo Presidente Sig. Lucio Parodi, nato a Genova il [REDACTED]

2) SONO PROPRIETARIE E/O HANNO IN DISPONIBILITÀ le aree edificabili, meglio identificate in cartografia di P.U.C. come Comparto 2 del Rio Penego;

3) IN DATA 18.11.2011 HANNO DEPOSITATO PRESSO I COMPETENTI UFFICI DEL COMUNE DI GENOVA, il progetto di P.U.O. relativo al COMPARTO IN ARGOMENTO (a firma dello STUDIO CANEPA ASSOCIATI di Genova) da sottoporre all'approvazione degli Enti competenti al fine di stipulare con il Comune di Genova una Convenzione Attuativa che disciplini i rapporti tra P.A. e soggetti attuatori;

4) QUANTO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 3) al fine di poter richiedere ed ottenere il successivo rilascio delle necessarie autorizzazioni edilizie per dare attuazione agli interventi previsti dal predetto P.U.O.;

5) LE PREVISIONI DEL P.U.C. VIGENTE ED DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C N° 97/2011, (NORMA SPECIALE di cui all'Art. BC 11 per la SOTTOZONA BC RIO PENEGO) a fronte della realizzazione di n° 5 edifici a destinazione residenziale comprese autorimesse pertinenziali interrato, spazi accessori e condominiali oltre ad aree a parcheggio esterne sempre pertinenziali e giardini privati, porrebbero a carico delle Cooperative, previa sottoscrizione di relativa Convenzione Attuativa, oltre agli oneri di carattere generale (cessione delle aree per opere pubbliche, monetizzazione, materiali per riempimenti, etc.) la realizzazione di quota parte della nuova viabilità di P.U.C. – 1° tratto della strada di collegamento tra C.so Europa e Via M. Simone (fino alla confluenza del Rio Zucchetta) comprese opere di sistemazione idraulica del Rio Penego – opera pubblica di interesse generale funzionale anche all'urbanizzazione della sottozona BC.

6) A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2012-2013-2014 DEI LAVORI PUBBLICI DI CODESTO COMUNE AVVENUTA CON D.C.C. N. 30 DEL 20/03/2012, la P.A. intende celermente procedere agli interventi di messa in sicurezza idraulica del Rio

IL COORDINATORE GEOM. LUCIO PARODI

e-

[REDACTED]

INTERCONSIGLIO

COOPERATIVE IRIS III, NUOVA COOP CINQUE, SHELLEY, SOLAR S.C.R.L.

Penego in parziale attuazione (1° STRALCIO FUNZIONALE) delle previsioni di cui al PROGETTO DEFINITIVO del collegamento stradale tra C.SO EUROPA E VIA MONACO SIMONE con annesse relative opere idrauliche approvato con D.D. n° 2013/118.18.0.-11 recante ratifica e/o convalida della determinazione di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi adottata ai sensi di Legge con Atto del Commissario ad Acta n° 1 del 03.02.2011.

TUTTO CIO' PREMESSO:

le SCRIVENTI COOPERATIVE si rendono DISPONIBILI A GARANTIRE, a fronte dell'approvazione del predetto P.U.O., previa sottoscrizione di relativa Convenzione Attuativa, la TOTALE REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO del collegamento stradale (*compresi sottoservizi ed opere accessorie*) tra Via Monaco Simone e C.so Europa così come previsto dal Progetto Definitivo approvato. Con la presente RIVOLGONO QUINDI ISTANZA affinché vengano in tal senso modificati i contenuti della NORMA SPECIALE DI CUI ALL'ART. BC 11 PER LA SOTTOZONA BC RIO PENEGO che definisce in dettaglio i contenuti del P.U.O. medesimo.

Nella speranza che la presente istanza venga favorevolmente accolta, restando comunque a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti e confronti fossero necessari si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.


COOPERATIVA IRIS III

Andreina Orson 

COOPERATIVA NUOVA COOP CINQUE

Lucia Fancetti 

COOPERATIVA SHELLEY

Fabio Sterle 

COOPERATIVA SOLAR

Lucio Parodi 

